



## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**ADOZIONE REVISIONE GENERALE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT)  
AI SENSI DELL'ART.10/BIS C.2 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.**

L'anno duemilaventitre, addì due del mese di agosto alle ore 18.30 nella sala delle adunanze.

Previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati in seduta i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

<b>MAFFI ALBERTO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>Presente</b>
<b>BELOTTI MARCO</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Presente</b>
<b>MICHELI ELIDE</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Presente</b>
<b>BELOTTI MANUEL</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Presente</b>
<b>RIVELLINI ALEX ANGELO</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Presente</b>
<b>MAFFI ROMINA</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Presente</b>
<b>BONALUMI GIULIANO</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Presente</b>
<b>MILESI HELEN</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Presente</b>
<b>BELOTTI TIZIANO</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Presente</b>
<b>BELOTTI PIER GIUSEPPE</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Presente</b>
<b>MAFFI ANDREA</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Presente</b>
	<b>Totale Presenti</b>	<b>11</b>
	<b>Totale Assenti</b>	<b>0</b>

Partecipa il Vice Segretario comunale **Dr. Nicola Muscari Tomajoli** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Maffi Alberto** - Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**IL SINDACO** introduce il punto all'ordine del giorno ed illustra le motivazioni e le tematiche che hanno reso necessario procedere alla Revisione Generale del vigente Piano di Governo del Territorio;

Precisa che nella valutazione della scelta del Tecnico incaricato, si è presa in considerazione la possibilità di individuare un solo tecnico per più Comuni dell'Ambito anche sulla base della positiva esperienza condivisa e maturata durante il periodo di emergenza Covid-19.

Presenta pertanto l'Arch. Acuto Federico, tecnico incaricato della revisione generale del Piano di Governo del Territorio (PGT) sia per il Comune di Gandosso che per alcuni Comuni limitrofi.

Prosegue nella presentazione del tecnico precisando che attualmente è anche docente di Urbanistica presso il Politecnico di Milano.

Puntualizza che la revisione Generale del Pgt prevede uno sviluppo sostenibile ed equilibrato sul territorio comunale di Gandosso ed in equilibrio con gli altri Comuni contermini.

Lascia la parola all'Arch. Acuto Federico

L' **Arch. Acuto** condivide il pensiero del Sindaco ed illustra la Revisione Generale del PGT vigente, tramite presentazione video "Power point";

**Il Sindaco**, approfittando della presenza dell'Arch.Acuto invita l'assemblea ad intervenire con eventuali richieste per dubbi e chiarimenti;

**Belotti Tiziano** interviene in merito alle tematiche di viabilità, consumo di suolo e recupero degli edifici esistenti;

**Maffi Andrea** chiede delucidazioni tecniche;

**l'Arch. Acuto** interviene con un commento positivo sugli interventi affermando che il Piano è adeguato alle normative oltre ad una "ratio" coerente;

**Il Sindaco** comunica la disponibilità dell'Amministrazione Comunale e della Commissione Tecnica a confrontarsi con i gruppi consiliari durante le successive fasi del Pgt;

**Belotti Tiziano** dichiara il voto e preannuncia l'astensione, vista la disponibilità del Tecnico incaricato e dell'Amministrazione Comunale ad approfondire eventuali richieste dopo la pausa estiva;

**RICHIAMATO** l'art. 78 del T.U.E.L. 18/8/2000, n. 267, il quale prevede che devono astenersi dal prendere parte alla discussione e alla votazione nel caso in cui vi siano interessi propri o di loro parenti o affini fino al quarto grado, nel caso in cui sussista una correlazione diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi del consigliere o parenti o affini fino al quarto grado

**PREMESSO** che:

- il Comune di Gandosso è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT), approvato con deliberazione n. 15 del 21 Aprile 2009 pubblicato sul BURL . 50 – serie avvisi e concorsi – in data 15.12.2010;

- successivamente, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 07 in data 08 aprile 2014, esecutiva, è stata definitivamente approvata la prima Variante al Piano delle Regole del Piano di



Governo del Territorio (P.G.T.) vigente, entrata in vigore a seguito della pubblicazione sul BURL n. 52 in data 24.12.2014;

- con Deliberazione della Giunta Comunale del 01 luglio 2021, n. 33, è stato avviato, ai sensi dell'articolo 10 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., il procedimento di formazione della Revisione generale al Piano di Governo del Territorio (Nuovo Documento di Piano , Piano delle Regole e del Piano dei Servizi) e, di seguito, con avviso pubblico in data 06.07.2021 – protocollo n. 2448, è stato reso noto il relativo avvio del procedimento ai sensi della legge regionale n. 12/2005 e s.m.i.;
- il suddetto avviso è stato pubblicato all'Albo Pretorio, sul sito internet comunale, sul quotidiano a diffusione locale L'Eco di Bergamo in data 15.07.2021;
- con deliberazione della Giunta Comunale in data 28 aprile 2022, n. 34, è stato quindi avviato il correlato procedimento della Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) e sono stati nominati il Responsabile del Settore Tecnico Rag. Gianpietro Maffi , quale Autorità Procedente per la V.A.S. e il dott. Nicola Muscari Tomajoli, quale Autorità Competente per la V.A.S.;
- nella medesima deliberazione è stato individuato il percorso metodologico da adottare nella procedura V.A.S. della Revisione generale al PGT, nonché definito quanto previsto dall'allegato 1a "Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) – Documento di Piano – PGT" alla DGR n. 9/761 del 10 novembre 2010 e s.m.i.;
- anche con riferimento al procedimento di V.A.S., il relativo avviso di avvio del procedimento è stato pubblicato all'Albo Pretorio online – protocollo n. 1850 del 12 maggio 2022, sul sito internet comunale nella sezione Amministrazione Trasparente – Pianificazione e governo del territorio, sul quotidiano L'Eco di Bergamo di lunedì 16.05.2022 , sul sito SIVAS di Regione Lombardia e sul Burl Serie Avvisi e Concorsi n.21 del 25.05.2022;

**RICHIAMATO** che:

- con Delibera di Giunta Comunale n. 39 del 16.09.2021 "Atto di indirizzo affidamento incarico per la Revisione Generale del PGT vigente " e con successiva Determina del Responsabile del Settore Tecnico in data 28.09.2021 – n. 117, è stato affidato l'incarico professionale relativo alla redazione della Revisione e generale al PGT allo studio MASTERPLANSTUDIO SRL rappresentato dall'Arch. Federico Acuto, iscritto all'Ordine degli Architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori della Provincia di Milano al n. 8033;

**RICORDATO**, di seguito, il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) della Revisione Generale al Piano di Governo del Territorio (Nuovo Documento di Piano , nuovo Piano delle Regole e Piano dei Servizi):

- con Delibera di Giunta Comunale in data 28.04.2022 - n. 34, avente ad oggetto "*Valutazione ambientale strategica (V.A.S.) relativa alla formazione del nuovo Piano di Governo del Territorio (P.G.T.). individuazione dei soggetti interessati e definizione delle modalità di consultazione, informazione e comunicazione*", sono stati individuati:

- il percorso metodologico da adottare nella procedura di V.A.S. relativa alla formazione della Revisione generale al PGT: nello specifico è stato seguito il modello metodologico procedurale e organizzativo di cui all'allegato 1a alla D.G.R. 10 novembre 2010 - n. IX/761;
- i soggetti competenti in materia ambientale, gli enti territorialmente interessati, gli enti con specifiche competenze funzionalmente interessati e i settori del pubblico interessati;
- le modalità di convocazione delle conferenze di valutazione;
- le modalità di informazione e partecipazione del pubblico, diffusione e pubblicazione delle informazioni;



- in data 20.05.2022 – con avviso protocollo n. 1850/2022, si è provveduto alla pubblicazione del Documento di Scoping ed alla contestuale convocazione della prima Conferenza di valutazione per il giorno 24 giugno 2022;
- sempre con nota protocollo n. 1850 del 12 maggio 2022 sono state comunicate, a tutti i Soggetti ed Enti, le modalità telematiche per partecipare alla Conferenza di scoping;
- in data 24.06.2022 si è svolta la prima Conferenza di valutazione per l'illustrazione del Documento di Scoping, con Determinazione del Responsabile Area Tecnica n. 122 del 04.08.2022 si è proceduto a prendere atto del relativo Verbale protocollo n. 3122 del 04.08.2022, con contestuale pubblicazione dello stesso verbale sul sito internet comunale e sul sito Sivas di Regione Lombardia;
- a seguito dello svolgimento della Conferenza di Scoping e del recepimento dei relativi contributi e pareri pervenuti, con lettera/avviso di convocazione in data 30.03.2023 – protocollo n. 1209, avente ad oggetto *“Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) relativa alla Revisione generale al P.G.T. vigente del Comune di Gandosso (Nuovo Documento di Piano , Piano delle Regole e Piano dei Servizi). Comunicazione di messa a disposizione del Rapporto Ambientale, della Sintesi Non Tecnica e della proposta di Variante, per l'espressione dei pareri e contestuale convocazione della Conferenza di valutazione”*, è stata convocata per il giorno 16.05.2023 la seconda Conferenza di valutazione del procedimento di VAS della seconda Variante generale del Piano di Governo del Territorio, da svolgersi in modalità telematica ed in presenza ed è stata resa nota la messa a disposizione della proposta di Revisione generale al PGT, unitamente al Rapporto Ambientale ed alla Sintesi non Tecnica;
- sempre con nota protocollo n. 1209 del 30.03.2023, sono state comunicate a tutti i Soggetti ed Enti le modalità per partecipare alla suddetta Conferenza;
- in data 16 maggio 2023 si è svolta in presenza e in videoconferenza la seconda seduta della Conferenza di Valutazione della Revisione Generale al PGT, della quale ne è stato redatto apposito verbale protocollo n. 2174 del 08.06.2023, approvato con Determinazione n. 121 del Responsabile Area Tecnica in data 08.06.2023 e trasmesso con nota del 13.06.2023, protocollo n. 2270, ai soggetti ed enti competenti e con contestuale pubblicazione dello stesso verbale sul sito internet comunale e sul sito Sivas di Regione Lombardia;
- esaminati tutti i pareri e contributi pervenuti, visti gli esiti delle due Conferenze di Valutazione, in data 22.06.2023, con Decreto protocollo n. 2379, l'Autorità Competente per la VAS d'intesa con l'Autorità Procedente, ha espresso parere motivato positivo con prescrizioni sulla compatibilità ambientale della Revisione generale al PGT (presa d'atto con Delibera di Giunta Comunale n. 56 del 22.06.2023);
- il suddetto parere ambientale motivato del 22.06.2023 - protocollo n. 2379, è stato pubblicato all'Albo Pretorio online e sul Sivas di Regione Lombardia, è stato trasmesso a tutti i soggetti competenti in materia ambientale, agli Enti territorialmente e funzionalmente interessati, con nota protocollo n. 2415 del 24.06.2023 e con medesima nota è stato pubblicizzato avviso pubblicato sul sito internet comunale, all'Albo Pretorio online e sul Sivas di Regione Lombardia;
- è stata quindi redatta in data 27.07.2023 – protocollo n. 2937, la Dichiarazione di Sintesi, la quale riepiloga in che modo le considerazioni di carattere ambientale emerse durante il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (deposito del Documento di Scoping, Rapporto Ambientale, osservazioni e contributi degli Enti, esiti delle consultazioni, pareri espressi, ecc...), sono state integrate all'interno degli atti della Revisione Generale al Piano di Governo del Territorio;

**DATO ATTO**, altresì, che durante il percorso di redazione della revisione generale del PGT sono inoltre state intraprese le seguenti iniziative di partecipazione:



- è stato pubblicato avvio del procedimento sia della redazione della revisione generale al PGT che della relativa VAS, tramite appositi avvisi sul sito SIVAS (procedura ID n. 125400), sul sito internet del Comune di Gandosso, sul quotidiano Eco di Bergamo ;
- in occasione delle Conferenze di valutazione, oltre ad inviare specifici inviti ai soggetti interessati, ivi compresi l'inoltro delle convocazioni delle stesse Conferenze ai principali Ordini professionali, si è provveduto a pubblicizzare sul sito SIVAS, sul sito internet del Comune di Gandosso (sia sulla home-page che nella sezione "PGT") e tramite i canali social dell'Amministrazione Comunale, la convocazione e la documentazione predisposta;
- ogni documento significativo per il processo VAS è stato depositato presso gli uffici del Settore Tecnico del Comune di Gandosso, sul sito SIVAS e pubblicato sul sito internet comunale, sia sulla relativa home-page, che nella apposita sezione "PGT";
- è stato possibile inoltrare contributi, pareri, osservazioni al Protocollo del Comune di Gandosso durante tutto l'iter procedurale di formazione della Variante e della relativa VAS;
- l'Amministrazione Comunale ha provveduto a raccogliere le istanze/proposte presentate a seguito della pubblicazione dell'avviso di avvio del procedimento della Revisione di cui alla Deliberazione della Giunta Comunale del 01 luglio 2021, n.33, individuando quale termine per la consegna delle istanze la data del 09.08.2021;
- la proposta di Revisione ha preso in considerazione sia le istanze pervenute entro il termine sopra indicato ,sia quelle pervenute in anni antecedenti e sia quelle pervenute successivamente al termine sopra indicato;
- in data 13 Luglio 2023 la proposta di Revisione Generale al P.G.T. vigente è stata illustrata alla Commissione Territorio-Ambiente-Protezione civile-Urbanistica con la presenza dell'estensore della medesima;

**VISTO**, quindi, il parere motivato (favorevole con prescrizioni) dell'Autorità Competente ai fini della V.A.S. redatto in data 22 giugno 2023 protocollo n. 2379 circa la compatibilità ambientale del piano della Revisione Generale al PGT, che ripercorre il processo partecipativo seguito per la VAS ed i contributi forniti dai vari Enti e soggetti interessati ed è risultato essere positivo con prescrizioni circa la compatibilità ambientale;

**RICHIAMATA** la L.R. n. 31/2014, l'integrazione del Piano Territoriale Regionale (PTR) ai sensi della stessa L.R. n. 31/2014, per la riduzione del consumo di suolo, approvata dal Consiglio regionale con delibera n. 411 del 19 dicembre 2018 efficace dal 13 marzo 2019, che ha introdotto nuovi Criteri già operanti per la redazione dei Piani di Governo del Territorio, la presente Variante generale al PGT prevede la riduzione del consumo di suolo sia di alcuni Ambiti di Trasformazione del Documento di Piano, che di alcune previsioni vigenti del Piano delle Regole;

**DATO ATTO** che:

- la Revisione completa del PGT (costituito da Nuovo Documento di Piano, Nuovo Piano delle Regole e Nuovo Piano dei Servizi), che si prefigura come Variante Generale, recepisce le Definizioni Tecniche uniformi con valenza edilizia ed urbanistica di cui alla DGR del 24 ottobre 2018 – n. XI/695 e pertanto sarà predisposto nuovo Regolamento Edilizio conformato allo schema di Regolamento edilizio-tipo-regionale;
- visto il PTCP della Provincia di Bergamo, approvato con DCP n. 37 del 07/11/2020 e aggiornato con DCP n. 19 del 20/05/2022, che assume criteri, indirizzi e linee tecniche del PTR integrato dalla LR 31/2014 e ne perfeziona la soglia di riduzione del consumo di suolo, la proposta di PGT rispetta gli obiettivi ivi indicati;
- il Comune di Gandosso è dotato di Regolamento per l'Invarianza Idraulica;
- relativamente all'aggiornamento della componente geologica è stata avviata procedura;



- sempre ai fini del contenimento del consumo di suolo, la proposta di PGT prevede:
  - la riduzione degli ATU;
  - la revisione del perimetro del TUC;
  - la ricucitura e compattazione dei margini dell'edificato;
  - la revisione degli indici urbanistici.

**RIBADITI** pertanto i contenuti e gli obiettivi della presente Revisione Generale al PGT sopra riepilogati ed evidenziato che la stessa, la quale si configura come adeguamento alla L.R. n. 31/2014, ovvero come Variante generale al PGT riguardante tutti gli atti (nuovo Documento di Piano e seconda Variante generale al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi), per quanto riguarda il consumo di suolo prevede:

- con riferimento alla soglia di riduzione del consumo di suolo, definita dal PTR tra il 20% e il 25% e integrata da una quota aggiuntiva del 5% individuata dal PTCP, la riduzione effettiva prevista dalla Variante si attesta al 35,50%;
- con riferimento al Bilancio Ecologico del Suolo, definito come *“la differenza tra la superficie agricola che viene trasformata per la prima volta dagli strumenti di governo del territorio e la superficie urbanizzata e urbanizzabile che viene contestualmente ridestinata nel medesimo strumento urbanistico a superficie agricola”*, lo stesso risulta positivo, con 10.330 mq circa di aree urbanizzabili non confermate e quindi contestualmente ridestinate a suolo libero, pari a circa il 11,8% della superficie urbanizzabile complessiva alla soglia temporale del 2014.

**RITENUTO** pertanto opportuno procedere all'adozione degli atti della presente Variante al Piano di Governo del Territorio, redatti dai professionisti incaricati sopra citati, come risultano dall'allegato intitolato *“Elenco elaborati della Revisione generale al Piano di Governo del Territorio (PGT)”*, che formano parte integrante del presente provvedimento;

**CONSIDERATO**, inoltre, che:

- il Comune di Gandosso è dotato dello Studio per la Determinazione del Reticolo Idrico Minore (R.I.M.);
- tale Studio era quindi stato recepito nel Piano di Governo del Territorio PGT vigente;
- la presente Variante generale al PGT, non prevede alcuna modifica al suddetto Studio per la Determinazione del Reticolo Idrico Minore (R.I.M.);

**VISTI:**

- la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento europeo del Consiglio del 27 giugno 2001, concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente (Valutazione Ambientale Strategica V.A.S.);
- il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152, come modificato dal Decreto Legislativo 16 gennaio 2008, n. 4 e dal Decreto Legislativo 29 giugno 2010, n. 128;
- la Deliberazione del Consiglio Regionale della Lombardia in data 13 marzo 2007 - n. VIII/351, con la quale sono stati approvati gli indirizzi generali per la valutazione di piani e programmi in attuazione del comma 1 dell'articolo 4 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12;
- la Delibera della Giunta Regionale in data 27 dicembre 2007, n. VIII/6420, con la quale è stata approvata la *“Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi – VAS”*;
- la Delibera della Giunta Regionale in data 18 aprile 2008, n. VIII/7110;
- la Delibera della Giunta Regionale del 10 novembre 2010, n. IX/761, con la quale è stata approvata la *“Determinazione della procedura di Valutazione ambientale di piani e programmi – VAS (art. 4, l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007) – Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 29*



giugno 2010, n. 128, con modifica ed integrazione delle dd.g.r. 27 dicembre 2008, n. 8/6420 e 30 dicembre 2009, n. 8/10971”;

- la Delibera della Giunta Regionale del 25 luglio 2012, n. IX/3836;
- la legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i. “Legge per il governo del territorio”;
- la legge regionale 28 novembre 2014, n. 31 e s.m.i.;

**ACQUISITO** il parere di regolarità tecnica rilasciato dal Responsabile del Settore Tecnico, ai sensi degli articoli 49 comma 1 e 147 bis del Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e sue s.m.i., attestante la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa posta in essere con il presente atto;

**PRESO atto** dei pareri espressi ai sensi dell’art. 49 e dell’attestazione di cui all’art. 151 - 4° comma – del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267;

**TUTTO** ciò premesso;

**CON voti** favorevoli 8 (otto) astenuti 3 (tre: Belotti Tiziano, Belotti Pier Giuseppe e Maffi Andrea) su 11 Consiglieri presenti e votanti incluso il Sindaco, espressi nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

1. **DI APPROVARE** le premesse, quali parti integranti e sostanziali del presente atto;
2. **DI PRENDERE ATTO** e conseguentemente di recepire i contenuti, le prescrizioni, le modifiche, ai sensi dell’articolo 4 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i. e della Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001, del D.Lgs. n. 152 del 3 aprile 2006, integrato dal D.Lgs. n. 128 del 29 giugno 2010 e dell’allegato 1° della Deliberazione di G.R. Lombardia n. 9/761 del 10 novembre 2010, del Parere Motivato redatto dall’Autorità Competente per la V.A.S. in data 22.06.2023 prot. 2379 allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
3. **DI ADOTTARE** gli atti della Variante generale al Piano di Governo del Territorio (PGT), come risultano dall’allegato intitolato “Elenco elaborati della seconda Variante generale al Piano di Governo del Territorio (PGT)”, che formano parte integrante del presente provvedimento;
4. **DI DARE ATTO** che, fermi restando gli obiettivi di riduzione del consumo di suolo previsti dalla presente Revisione generale al PGT, la stessa si configura come adeguamento alla L.R. n. 31/2014, ovvero come Variante Generale al PGT, riguardante tutti gli atti del Piano di Governo del Territorio (nuovo Documento di Piano, Piano delle Regole e Piano dei Servizi);
5. **DI DARE ATTO** che gli atti della presente Variante generale al Piano di Governo del Territorio (PGT), seguiranno la procedura di approvazione prevista dall’articolo 13 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;
6. **DI DARE ATTO** che entro 90 giorni dall’adozione, gli atti della presente Variante generale al Piano di Governo del Territorio (PGT), saranno depositati presso la Segreteria del Comune di Gandosso, per il periodo continuativo di 30 giorni, al fine della presentazione delle osservazioni



nei successivi 30 giorni, come previsto dall'articolo 13 – comma 4 – della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12;

7. **DI DARE ATTO** che sarà dato avviso del deposito degli atti della presente Variante generale al Piano di Governo del Territorio (PGT), mediante pubblicazione all'Albo Pretorio, sul B.U.R.L. e su un quotidiano a diffusione locale, come previsto dall'articolo 13 – comma 4 – della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12, nonché sul sito internet del Comune di Gandosso;

8. **DI DARE ATTO** che gli atti della presente Variante Generale al Piano di Governo del Territorio (PGT), saranno trasmessi alla Provincia di Bergamo, come previsto dall'articolo 13 – comma 5 – della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12, per l'acquisizione del prescritto parere di conformità al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.);

9. **DI DARE ATTO** che gli atti della presente Variante Generale al Piano di Governo del Territorio (PGT), saranno trasmessi all'ATS Bergamo, come previsto dall'articolo 13 - comma 6 - della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12, per l'acquisizione del prescritto parere sugli aspetti di tutela igienico-sanitaria ed ambientale sulla prevista utilizzazione del suolo;

10. **DI DARE ATTO** che gli atti della presente Variante Generale al Piano di Governo del Territorio (PGT), saranno trasmessi all'ARPA Lombardia – Dipartimento di Bergamo, come previsto dall'articolo 13 - comma 6 - della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12, per l'acquisizione del prescritto parere in materia ambientale;

11. **DI DARE ATTO** che nel periodo intercorrente tra l'adozione e la definitiva approvazione degli atti della presente seconda Variante generale al Piano di Governo del Territorio (PGT), si applicano le misure di salvaguardia previste dall'articolo 13 – comma 12 – della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12, nonché dalla legge n. 1150 del 1942, in relazione agli interventi, oggetto di domanda di Permesso di Costruire, SCIA o altro titolo abilitativo edilizio, che risultino in contrasto con le previsioni degli atti medesimi;

12. **DI DISPORRE** che il presente provvedimento ed i suoi allegati vengano pubblicati ai sensi dell'articolo 39 del D. Lgs. 33/13 anche sul sito internet del Comune di Gandosso – nella sezione Amministrazione trasparente – Pianificazione e governo del territorio;

13. **DI DEMANDARE** al Responsabile del Settore Urbanistica e Sue l'adozione di ogni ulteriore atto connesso e conseguente alla presente deliberazione.

14. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione, riconosciutane l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art. 134 c.4 D.lgs 267/2000, con voti favorevoli 8 (otto) astenuti 3 (tre: Belotti Tiziano, Belotti Pier Giuseppe e Maffi Andrea) su 11 Consiglieri presenti e votanti incluso il Sindaco, espressi nelle forme di legge in conformità alle vigenti disposizioni statutarie.





**COMUNE DI GANDOSSO**  
**DELIBERAZIONE n 18 del 02.08.2023**

COPIA  
**CONSIGLIO COMUNALE**

-----  
Ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e delle disposizioni dello Statuto del Comune, il sottoscritto, in qualità di responsabile del servizio finanziario, ha espresso *PARERE FAVOREVOLE* sulla regolarità tecnico/contabile della proposta di deliberazione che ha determinato l'adozione del presente provvedimento, come risulta dal relativo fascicolo e ne attesta la copertura finanziaria.

Gandosso addì 02.08.2023

**Il Ragioniere Comunale**  
**f.to Gianpietro Maffi**



**COMUNE DI GANDOSSO**  
**DELIBERAZIONE n 18 del 02.08.2023**

**COPIA**  
**CONSIGLIO COMUNALE**

**IL PRESIDENTE**  
( F.to Dott. Alberto Maffi)

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE**  
( F.to Dott. Nicola Muscari Tomajoli)

**PUBBLICAZIONE**  
(Art. 124 D. Lgs. 18/8/2000, n. 267)

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs 18/8/2000, n. 267, è stata affissa in copia all'Albo Pretorio il giorno 08.08.2023 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Gandosso, 08.08.2023

**Il Vice Segretario Comunale**  
F.to Dott. Nicola Muscari Tomajoli

-----  
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE per uso amministrativo  
Gandosso, 10.08.2023

**Il Vice Segretario Comunale**

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimi, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio senza riportare, entro dieci giorni dall'affissione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, 3° comma del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267.

Gandosso,

**Il Vice Segretario Comunale**  
Dott. Nicola Muscari Tomajoli