

COMUNE DI GANDOSSO

(prov. di Bergamo)

VARIANTE N.1 AL PGT

AI SENSI DELLA L.R.12/2005

PIANO DELLE REGOLE

Data: **NOV 2013**

Aggiorn.:

Aggiorn.:

Scala:

CENTRI STORICI: SCHEDE DI RILEVAMENTO E DI INTERVENTO - FOTODOCUMENTAZIONE -

Tav. n.

CS1

Adozione:

Approvazione:

Timbro e firma progettisti

Il Sindaco

Il Segretario comunale

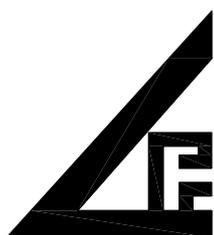
ARCHITETTO
colleoni angelo

via b. palazzo n. 8
24100 bergamo
telefono 035/238888
fax. 035/238888

iscrizione albo n. 826

Lucio Fiorina - architetto
Marcello Fiorina - ingegnere

Studio associato di architettura urbanistica ed ingegneria
Sede in via pignolo 5, Bergamo - tel 035-218094 - fax 035-270308
www.studiofiorina.com - Email info@studiofiorina.com



COMUNE DI GANDOSSO - PROVINCIA DI BERGAMO - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

ANALISI DELL'EDIFICATO IN ZONE DI ANTICA FORMAZIONE - INDAGINI - ANALISI - PRESCRIZIONI -

SCHEDE DI RILIEVO E DI PROGETTO - UNITA' MINIME DI RILEVAMENTO E DI INTERVENTO -

LOCALITA': GANDOSSO

N. SCHEDA DI RILEVAMENTO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
--------------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

SUPERFICIE	MQ.	249	508	234	160	197	36	83	48	105	20
PIANI	N.	2	1	4	3	4	2	4	3	3	2
ALTEZZA MEDIA	M.	7	12	11	10	12	8	12	9	10	6
VOLUME	MC.	1.743	6.096	2.574	1.600	2.364	288	996	432	1.050	120

CONDIZIONI DI DEGRADO	molto degradato							X		X		
	parzialmente degradato								X			
	non degradato	X	X	X	X	X					X	X

GRADO DI TRASFORMAZIONE	integro		X									
	marginalmente trasformato	X						X	X			
	parzialmente trasformato						X			X	X	
	totalmente trasformato			X	X	X						
	nuova costruzione superfetazione											

PREVALENTEMENTE NON UTILIZZATA											
PARZIALMENTE UTILIZZATA	RESIDENZIALE						X	X	X		
	MISTA										
	ALTRO USO										
PREVALENTEMENTE UTILIZZATA	RESIDENZIALE	X			X	X				X	X
	MISTA			X							
	ALTRO USO		X								

SCHEDA UNITA' MINIMA DI INTERVENTO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
------------------------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

GRADO DI INTERVENTO	I		X								
	II	X									
	III							X	X		
	IV						X			X	X
	V			X	X	X					
	VI										

VINCOLI PARTICOLARI								X			
---------------------	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--

LEGENDA:	NOTE PARTICOLARI:
N I = RESTAURO	7= PORTALE VINCOLATO
O II = RISANAMENTO CONSERVATIVO	
T III = RISTRUTTURAZIONE INTERNA	
E IV = RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	
V = RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	
VI = DEMOLIZIONE	

COMUNE DI GANDOSSO - PROVINCIA DI BERGAMO - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

ANALISI DELL'EDIFICATO IN ZONE DI ANTICA FORMAZIONE - INDAGINI - ANALISI - PRESCRIZIONI -

SCHEDE DI RILIEVO E DI PROGETTO - UNITA' MINIME DI RILEVAMENTO E DI INTERVENTO -

LOCALITA': GANDOSSO

N. SCHEDA DI RILEVAMENTO	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
--------------------------	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

SUPERFICIE	MQ.	49	341	155	67	143	87	303	67	30	67
PIANI	N.	2	3	3	3	3	3	2	2	1	3
ALTEZZA MEDIA	M.	6	9	9	9	9	9	7	5	3	9
VOLUME	MC.	294	3.069	1.395	603	1.287	783	2.121	335	90	603

CONDIZIONI DI DEGRADO	molto degradato	X		X						X	
	parzialmente degradato		X		X		X				
	non degradato					X		X	X		X

GRADO DI TRASFORMAZIONE	integro										
	marginalmente trasformato							X		X	
	parzialmente trasformato	X	X	X		X	X		X		X
	totalmente trasformato				X						
	nuova costruzione superfetazione										

PREVALENTEMENTE NON UTILIZZATA		X		X						X	
PARZIALMENTE UTILIZZATA	RESIDENZIALE										
	MISTA										
	ALTRO USO										
PREVALENTEMENTE UTILIZZATA	RESIDENZIALE		X		X	X	X	X	X		X
	MISTA										
	ALTRO USO										

P R O	SCHEDA UNITA' MINIMA DI INTERVENTO	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
-------------	------------------------------------	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

G E T T O	GRADO DI INTERVENTO	I										
		II										
		III			X		X		X			
		IV	X	X		X		X		X	X	X
		V										
		VI										

VINCOLI PARTICOLARI		X						X	X		
---------------------	--	---	--	--	--	--	--	---	---	--	--

LEGENDA:	NOTE PARTICOLARI:
N O T E	
I = RESTAURO	12: VINCOLO GRADO III FACCIATA A VALLE + PORTALE VINCOLATO
II = RISANAMENTO CONSERVATIVO	17: PORTALE VINCOLATO
III = RISTRUTTURAZIONE INTERNA	18: PORTALE VINCOLATO
IV = RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	
V = RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	
VI = DEMOLIZIONE	

COMUNE DI GANDOSSO - PROVINCIA DI BERGAMO - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
ANALISI DELL'EDIFICATO IN ZONE DI ANTICA FORMAZIONE - INDAGINI - ANALISI - PRESCRIZIONI -
SCHEDE DI RILIEVO E DI PROGETTO - UNITA' MINIME DI RILEVAMENTO E DI INTERVENTO -

LOCALITA': GANDOSSO

N. SCHEDA DI RILEVAMENTO	21	22	23	24	25	26	27			
--------------------------	----	----	----	----	----	----	----	--	--	--

SUPERFICIE	MQ.	65	28	67	224	116	72	31			
PIANI	N.	3	2	3	2	2	3	2			
ALTEZZA MEDIA	M.	8	6	6	6	6	9	6			
VOLUME	MC.	520	168	402	1.344	696	648	186			

CONDIZIONI DI DEGRADO	molto degradato		X		X			X			
	parzialmente degradato					X	X				
	non degradato	X		X							

GRADO DI TRASFORMAZIONE	integro							X			
	marginalmente trasformato	X									
	parzialmente trasformato			X			X				
	totalmente trasformato		X		X	X					
	nuova costruzione superfetazione										

PREVALENTEMENTE NON UTILIZZATA		X						X			
PARZIALMENTE UTILIZZATA	RESIDENZIALE										
	MISTA										
	ALTRO USO										
PREVALENTEMENTE UTILIZZATA	RESIDENZIALE	X		X	X	X	X				
	MISTA										
	ALTRO USO										

SCHEDA UNITA' MINIMA DI INTERVENTO	21	22	23	24	25	26	27	0	0	0
------------------------------------	----	----	----	----	----	----	----	---	---	---

GRADO DI INTERVENTO	I										
	II										
	III	X						X			
	IV			X	X	X	X				
	V		X								
	VI										

VINCOLI PARTICOLARI										
---------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

LEGENDA:	NOTE PARTICOLARI:
N I = RESTAURO O II = RISANAMENTO CONSERVATIVO T III = RISTRUTTURAZIONE INTERNA E IV = RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA V = RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA VI = DEMOLIZIONE	24: IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE

FOTODOCUMENTAZIONE



FOTO N.1



FOTO N.2



FOTO N.3



FOTO N.4



FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7



FOTO 8



FOTO 9



FOTO 10



FOTO 11



FOTO 12



FOTO 13



FOTO 14



FOTO 15



FOTO 16



FOTO 17



FOTO 18



FOTO 19



FOTO 20



FOTO 21



FOTO 22



FOTO 23



FOTO 24



FOTO 25



FOTO 26



FOTO 27



FOTO 28



FOTO 29



FOTO 30



FOTO 31



FOTO 32



FOTO 33



FOTO 34



FOTO 35



FOTO 36



FOTO 37



FOTO 38

RILIEVO FOTOGRAFICO
PARTICOLARI ARCHITETTONICI TIPICI



