



COMUNE DI GANDOSSO - BG
Area ufficio tecnico comunale
Determina n. 186 Del 29.07.2024

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLE RETTIFICHE AGLI ELABORATI DELLA REVISIONE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (NUOVO DOCUMENTO DI PIANO , PIANO DELLE REGOLE E PIANO DEI SERVIZI), AI SENSI DEGLI ARTT. 10 , 10 BIS E 13 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I. E DELL'AGGIORNAMENTO DELLA COMPONENTE GEOLOGICA , IDROGEOLOGICA E SISMICA COSI' COME MODIFICATI A SEGUITO DELLA DELIBERA DI C.C. N. 15 DEL 17.04.2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATO il decreto sindacale n. 3 del 17.12.2020, con il quale si nominava il sottoscritto responsabile del Servizio Tecnico;

PREMESSO che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 17.04.2024 “ESAME OSSERVAZIONI, ADOZIONE CONTRODEDUZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA REVISIONE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (NUOVO DOCUMENTO DI PIANO , PIANO DELLE REGOLE E PIANO DEI SERVIZI), AI SENSI DEGLI ARTT. 10 , 10 BIS E 13 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I. E DELL'AGGIORNAMENTO DELLA COMPONENTE GEOLOGICA , IDROGEOLOGICA E SISMICA” si disponeva di demandare al Responsabile dell'Area tecnica la ratifica della documentazione adeguata secondo quanto approvato con la sopracitata deliberazione in conformità alle controdeduzioni alle osservazioni accolte anche parzialmente nonché ai pareri espressi dagli enti competenti;

VISTA la documentazione aggiornata come sopra trasmessa rispettivamente dall'arch. Federico Acuto della soc. Masterplan Studio srl relativamente alla documentazione della Variante Generale al PGT e dal dott. geol. Alessandro Chiodelli relativamente alla documentazione dell'Aggiornamento della componente geologica, idrogeologica e sismica;

VERIFICATA la corrispondenza tra quanto espresso dal Consiglio Comunale e dagli Enti alla documentazione ora prodotta;

RITENUTO di dover approvare la documentazione costituente la variante Generale al PGT del Comune di Gandosso nonché l'aggiornamento della componente geologica così come modificati in conseguenza dell'accoglimento totale o parziale delle osservazioni presentate e del recepimento dei pareri pervenuti e composta dai seguenti elaborati:

DOCUMENTI VARIANTE GENERALE AL PGT:

| | |
|--|--|
| Relazione del PGT (fascicolo unico) | |
| Allegato - [mod. 2] Matrice di verifica quantitativa – Scheda tecnica PTCP (fascicolo separato) | |
| DP | DOCUMENTO DI PIANO |
| DP. D.01 | Criteri e norme attuative (fascicolo unico) |
| DP. D.02 | Schede normative ATU |



| | | |
|-----------|---|---------|
| DP.01 | Carta delle previsioni di piano | 1:4.000 |
| DP.02 | Carta dei vincoli | 1:4.000 |
| DP.03 | Carta delle strategie di piano | 1:4.000 |
| DP.04 | Carta della Rete Ecologica Comunale | 1:4.000 |
| DP.05 | Carta della sensibilità paesistica | 1:4.000 |
| DP.06.1 | Carta del consumo di suolo 2014 - PGT 2022 | 1:7.500 |
| DP.06.2 | Bilancio ecologico del suolo | 1:4.000 |
| DP. QC | Quadro conoscitivo e ricognitivo: | |
| DP.QC.01 | Carta delle istanze pervenute | 1:4.000 |
| DP.QC.02 | Carta dello stato di attuazione del PGT vigente | 1:4.000 |
| DP.QC.03 | Carta del Paesaggio e Rete Verde | 1:4.000 |
| DP.QC.04 | Carta delle infrastrutture stradali e per la mobilità non veicolare | 1:4.000 |
| PR | PIANO DELLE REGOLE | |
| PR. D.01 | Piano delle Regole - Norme attuative (fascicolo unico) | |
| PR.01 | Carta di sintesi del Piano delle Regole | 1:4.000 |
| PR.02 | Carta del Piano delle Regole | |
| PR.02.1 | Carta del Piano delle Regole – quadrante 1 | 1:2.000 |
| PR.02.2 | Carta del Piano delle Regole – quadrante 2 | 1:2.000 |
| PR.02.3 | Carta del Piano delle Regole – quadrante 3 | 1:2.000 |
| PR.02.4 | Carta del Piano delle Regole – quadrante 4 | 1:2.000 |
| PR.03 | Carta delle modalità di intervento nei Nuclei di Antica Formazione | 1:1.000 |
| PR.04 | Identificazione degli edifici in zona agricola | 1:4.000 |
| PR.05 | Aree agricole strategiche – Confronto PTCP-PGT 2022 | 1:4.000 |

DOCUMENTI AGGIORNAMENTO COMPONENTE GEOLOGICA :

- Relazione generale della componente geologica al PGT di Gandosso
- Tavole grafiche 1A, 1B, 1C Carta della pericolosità sismica
- Tavole grafiche 2A, 2B, 2C Carta dei vincoli
- Tavole grafiche 3A, 3B, 3C Carta di sintesi
- Tavole grafiche 4A, 4B, 4C Carta PAI-PGRA



- Tavole grafiche 5A, 5B, 5C

Carta Fattibilità geologica

RITENUTO pertanto di dare conclusione al procedimento di Variante mediante la presente determinazione con la quale si dà atto:

- Dell'avvenuta rettifica degli elaborati di variante generale al PGT di Gandosso e dell'aggiornamento della componente geologica così come modificati ed approvati con la già citata Delibera di C.C. n. 15 del 17.04.2024;
- Di disporre il deposito degli atti così come definitivamente approvati e modificati presso la Segreteria Comunale e l'invio alla provincia di Bergamo ed alla Giunta Regionale Lombarda.

VISTO il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche;

ACQUISITO il parere favorevole sulla regolarità tecnica/contabile ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

DETERMINA

- 1) **DI DARE ATTO** dell'avvenuto recepimento delle controdeduzioni e dei pareri espressi nella Deliberazione del C.C. n. 15 del 17.04.2024;
- 2) **DI APPROVARE** le rettifiche agli elaborati e di allegarli alla presente determinazione così come modificati;
- 3) **DI DISPORRE** il deposito degli atti così come definitivamente approvati e modificati presso la Segreteria Comunale e provvedere all'invio alla provincia di Bergamo ed alla Giunta Regionale Lombarda nonché agli adempimenti per la pubblicazione sul BURL.

**Il Responsabile del Servizio Tecnico
(Maffi rag. Gianpietro)**

Ai sensi dell'art.151, comma 4°, del D. Lgs 18/08/2000 n. 267, attesta la regolarità tecnico/contabile del presente provvedimento.



Gandozzo, 29.07.2024

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
Maffi rag. Gianpietro

Il presente atto viene pubblicato all'albo on line per quindici giorni consecutivi dalla data odierna.

Gandozzo, 13.08.2024

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
Maffi rag. Gianpietro